

Envoyé en préfecture le 19/07/2021

Reçu en préfecture le 19/07/2021

Affiché le

**SLOW**

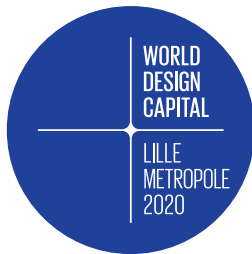
ID : 059-215905274-20210719-2\_1\_08072021-DE

# Bords de Deûle



UN LIEN ENTRE NATURE ET VILLE

## Une vision partagée pour les bords de Deûle à l'horizon 2040



# Une vision partagée pour les Bords de Deûle à l'horizon 2040

La Deûle constitue la colonne vertébrale, le lien à la fois naturel et historique d'un territoire situé aux portes du centre de Lille et composé des communes de La Madeleine, Saint-André et Marquette-lez-Lille. La mutation de cet espace de tradition industrielle offre une réelle opportunité d'améliorer le cadre de vie des habitants. Sa requalification profonde doit aussi contribuer à l'attractivité et au développement plus durable de la Métropole.

Fort de ces enjeux, le Président de la MEL lançait le 19 décembre 2018 une démarche visant à définir une ambition commune pour les Bords de Deûle d'ici 2040. Une démarche de projet de territoire totalement inédite dans sa méthode.

La MEL a en effet souhaité placer les usages au cœur du processus : quels sont les besoins ? Quelles sont les attentes en matière de nature, de loisirs, d'animation, de déplacement, de logement et de qualité de vie ? À la croisée du Design Thinking et de l'urbanisme, cette approche innovante s'est doublée d'une dynamique de co-construction, en associant les parties prenantes du territoire (associations, acteurs économiques, opérateurs immobiliers...), les élus de la MEL et ceux des communes concernées.

Durant 6 mois, des ateliers ont permis de croiser les regards, de faire émerger les enjeux, d'identifier des solutions. Chacun des participants a pu contribuer, selon son niveau d'expertise technique et/ou d'usage, ses responsabilités et son rôle au sein du territoire, à l'expression d'une ambition pour les Bords de Deûle.

Et c'est in fine sur la base d'une grande richesse de contributions que les élus ont pu identifier des « lignes de forces » et affirmer une vraie vision pour l'avenir de ce territoire.



Envoyé en préfecture le 19/07/2021

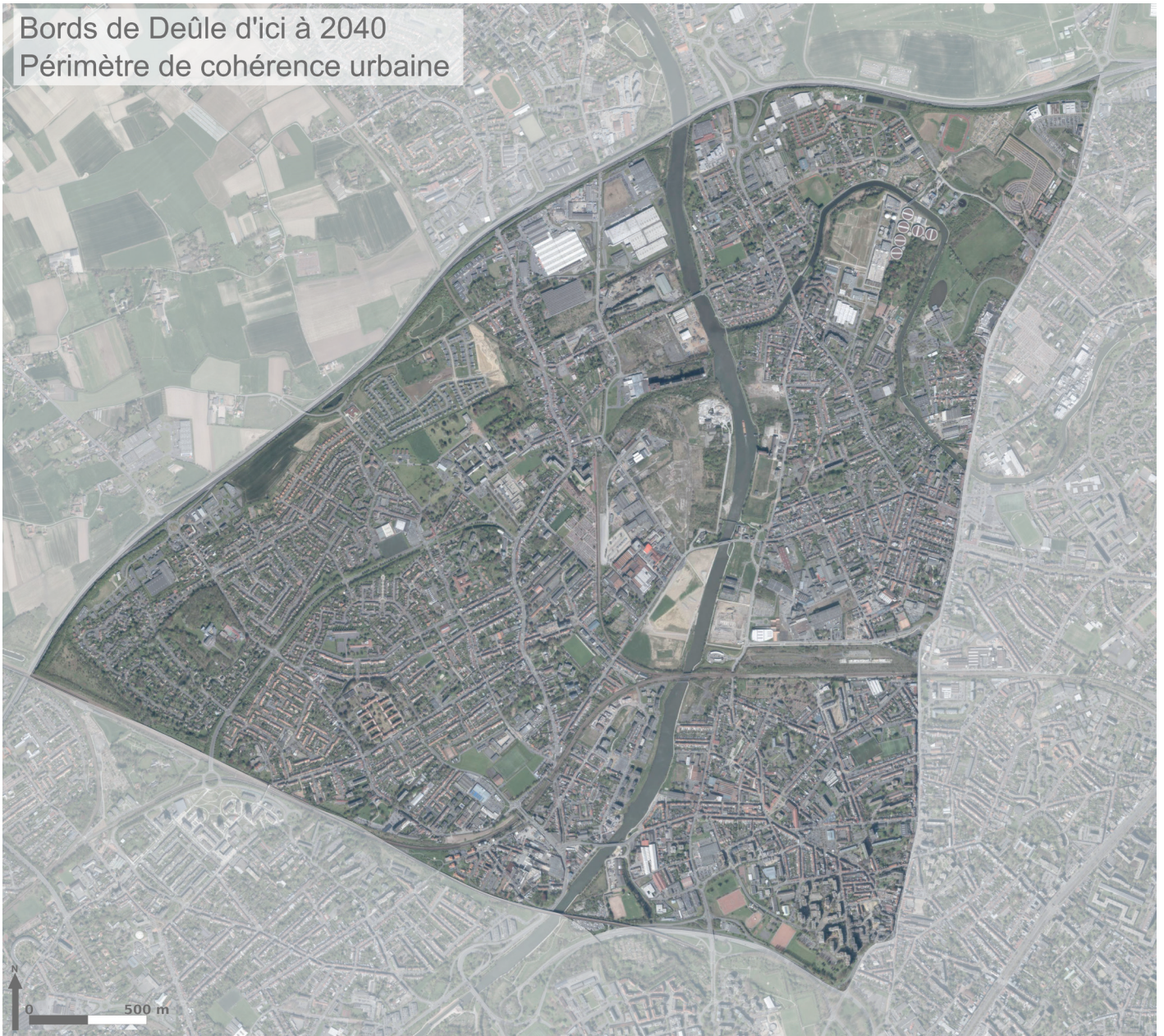
Reçu en préfecture le 19/07/2021

Affiché le

**SLOW**

ID : 059-215905274-20210719-2\_1\_08072021-DE

Bords de Deûle d'ici à 2040  
Périmètre de cohérence urbaine



# Bords de Deûle en 2040 : une Ambition, 5 Intentions Stratégiques

## La Deûle, un lien de nature pour les métropolitains et les riverains

Le territoire « Bords de Deûle » et le canal qui le traverse occupent une place essentielle dans la trame verte et bleue métropolitaine. La préservation des milieux remarquables, la création de nouvelles zones naturelles, le traitement végétal des espaces extérieurs, les plantations d'arbres et la végétalisation des berges contribuent au renforcement de la biodiversité et des corridors écologiques de la Deûle et de la Marque.

Au fil des projets, la Deûle change d'image : le canal, longtemps vu comme industriel et urbain, se transforme en un cours d'eau au caractère plus naturel. La naissance de ce véritable cœur de nature en milieu urbain répond à l'important besoin de nature exprimé par la population. Situé aux portes de Lille et facilement accessible, il offre aux riverains et aux métropolitains un environnement idéal pour se détendre, se promener, s'adonner aux loisirs de plein d'air.

Source de bien-être pour les habitants, les Bords de Deûle participent aussi à la restauration du cycle naturel de l'eau, au retour de la biodiversité, à la réduction des pollutions et nuisances en secteur urbain ainsi qu'au stockage du CO<sub>2</sub>, essentiel dans la lutte contre le changement climatique.

Autant de services rendus qui, associés à la mise en valeur du paysage et du patrimoine local, font des Bords de Deûle un bien commun et une entité singulière de la Métropole.



## Une ville animée

Une vraie vie de quartier s'installe en Bords de Deûle. La mixité des logements, associée à un large éventail d'activités, d'équipements et de services de proximité contribuent à animer le secteur en continu. Quotidiennement, aux usagers qui y résident, s'ajoutent ceux qui viennent y travailler, consommer, s'y divertir...

L'ensemble s'organise en différentes centralités pour mieux répondre aux besoins du quotidien, tout en favorisant la rencontre et le partage. L'espace public joue un rôle central. Les parcs, jardins ou places sont propices aux loisirs et à la détente, tandis que les lieux de travail bénéficient d'un cadre urbain végétalisé et de qualité. En bordure des espaces publics créés ou réaménagés, les rez-de-chaussée s'animent et accueillent services et activités, contribuant à rendre les quartiers vivants. L'offre économique ainsi enrichie contribue au dynamisme du secteur et à son ouverture sur la Métropole.

Dans le même temps, Bords de Deûle devient une destination « nature, loisirs et patrimoine » pour les métropolitains et les visiteurs. Facilement accessibles, le cours d'eau et ses abords sont un lieu privilégié de promenade, de pratique sportive et de découverte du patrimoine. L'expression artistique y trouve également une place de choix, tout comme les événements culturels et sportifs de rayonnement métropolitain qui peuvent compter sur le canal ou ses espaces publics majeurs.

Avec le développement conjoint des capacités de séjour (restauration, hébergement, commerces...), « Bords de Deûle » s'inscrit pleinement dans le parcours touristique métropolitain.





## Une Ville habitée, répondant aux besoins de logements de tous les ménages

La démarche Bords de Deûle veille à ce que chaque catégorie de ménage puisse bénéficier d'un habitat correspondant à ses besoins, ses attentes et ses revenus. Les programmations de nouveaux logements contribuent ainsi à la mixité sociale et entre générations, en évitant toute ségrégation par secteur.

Qu'elle s'adresse aux locataires ou aux propriétaires occupants, l'offre ainsi générée, apporte des réponses aux nouvelles aspirations en matière de modes de vie et de confort. La conception même des logements intègre dès l'amont les facilités d'usage et l'optimisation des charges pour les habitants, en lien avec les collectivités vigilantes sur la gestion des futurs quartiers. Les nouvelles constructions se caractérisent par la haute qualité de leur conception environnementale, énergétique et architecturale, à l'intérieur des logements comme à l'extérieur.

Habiter Bords de Deûle, c'est aussi bénéficier d'un environnement de proximité privilégié. Les ensembles collectifs disposent de nombreux espaces extérieurs communs, végétalisés et sécurisés, à vocation récréative et d'agrément des familles (aires de jeux pour les enfants...), voire productives (agriculture urbaine, potagers partagés...).




## Une Ville qui garantit la qualité architecturale, paysagère et urbaine

Révélés et mis en valeur par leurs aménagements, le canal et ses abords sont porteurs d'une identité forte qui rayonne à l'échelle du quartier. La qualité du paysage bâti et non bâti depuis la Deûle fait ainsi l'objet d'une vigilance constante des collectivités, garantes du respect des exigences définies dans le document d'urbanisme.

En amont de chaque projet, des dispositifs permettent d'accompagner les opérateurs et concepteurs, avec l'appui d'experts. Les nouveaux sites aménagés s'insèrent dans les centralités existantes ou en créent de nouvelles, complémentaires. Le réseau de voiries et d'espaces publics s'organise en conséquence pour relier ces sites au reste de la ville et au canal. Les espaces publics eux-mêmes sont gérés de manière à répondre aux besoins des usagers et anticiper tout risque de conflits d'usages.

Pour garantir leur bonne intégration dans leur environnement urbain et paysager, les projets répondent à des consignes strictes (hauteur, alignement, retrait...). La valorisation du patrimoine « déjà-là » est recherchée. De même, tout nouveau langage architectural ou paysager intègre l'histoire et l'esprit des lieux, notamment dans son rapport à la Deûle. Des gestes architecturaux témoignent de la volonté d'innovation de ce secteur. De quoi renforcer l'identité du territoire et son rayonnement métropolitain.

« Bords de Deûle » fait ainsi figure de territoire exemplaire sur le plan de sa conception urbaine et architecturale, mais aussi au regard des réponses apportées aux enjeux énergétiques et climatiques. Le souci de réduire les impacts des activités humaines sur l'environnement y est constant. Des structures et des dispositifs permettent aux habitants de les accompagner dans leur changement vers des modes de consommation et des comportements plus vertueux.



## Une Ville accessible par des déplacements durables

À proximité du cœur métropolitain, l'accessibilité de Bords de Deûle est parmi les plus aisées de la Métropole. Elle s'appuie sur une offre de transports en commun efficace et calibrée qui dessert le secteur et le connecte aux autres centralités métropolitaines, le tout articulé autour de pôles d'échanges principaux où convergent les différents modes de transport, et de points relais secondaires.

L'attractivité des Bords de Deûle génère des nouveaux flux « domicile-travail » et de loisirs qui privilégient les modes de déplacements alternatifs à la voiture. Outre le renforcement du transport collectif, les mobilités douces sont favorisées par des itinéraires sécurisés le long de la Deûle et au-delà. La pratique de la marche est aussi encouragée par la proximité des équipements et services liée au renforcement des centralités, mais aussi par l'aménagement d'espaces publics apaisés et confortables. Les zones de stationnement sont calibrées au plus juste, de manière à favoriser les mobilités sans nuire au paysage urbain. Plus globalement, le traitement adapté des voiries et cheminements favorise la cohabitation entre usagers.

Tant sur ses berges que sur l'eau, le canal lui-même devient un axe de déplacement journalier de personnes et de marchandises, contribuant à la décongestion des routes de la métropole.

## Une gouvernance spécifique, gage d'une démarche inscrite dans la durée

La réussite de ce projet de territoire repose sur une démarche novatrice associant collectivités et acteurs du territoire. Tout au long de sa mise en œuvre, des dispositifs d'implication citoyenne permettent de partager, concerter et co-construire des solutions.

Dans sa réponse aux objectifs fixés, Bords de Deûle connaît un développement urbain maîtrisé grâce à une ligne de conduite partagée entre acteurs, une relation renouvelée avec les opérateurs ainsi qu'un dialogue continu avec les habitants.

La sensibilisation en amont, l'adhésion au projet, l'accompagnement au changement de comportements, les nouvelles pratiques d'usages collectifs contribuent à faire émerger la nouvelle identité des Bords de Deûle. Et avec elle une mutation sociale fondée sur la solidarité, la richesse d'initiatives collectives, la convivialité et l'ouverture sur l'extérieur.



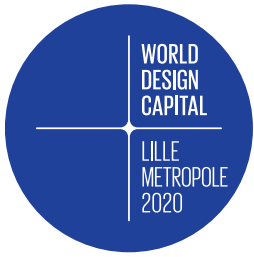
Envoyé en préfecture le 19/07/2021

Reçu en préfecture le 19/07/2021

Affiché le

**SLOW**

ID : 059-215905274-20210719-2\_1\_08072021-DE



# Bords de Deûle



UN LIEN ENTRE NATURE ET VILLE

[www.lillemetropole.fr](http://www.lillemetropole.fr)